

# FOR SALE

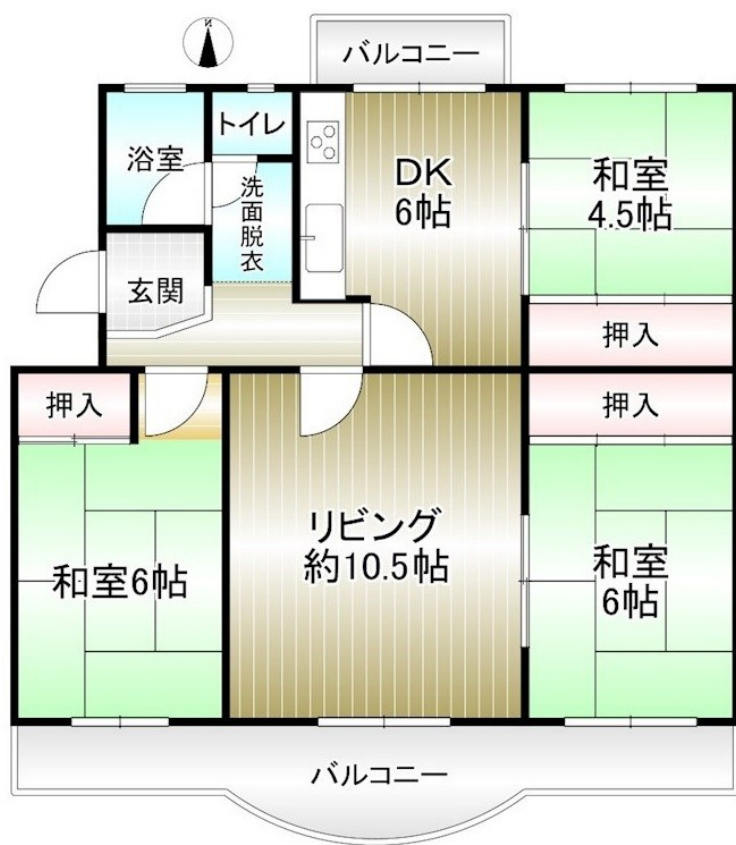
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,180万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                |         |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                          |         |        |
| 建物名      | 市公社若松台分譲住宅18棟                                                                                  |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区若松台1丁                                                                                   |         |        |
| 交通       | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩15分                                                                               |         |        |
| 専有面積     | 73.62㎡ (壁芯)<br>(約22.27坪)                                                                       | バルコニー面積 | 13.2㎡  |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造5階建                                                                                   |         |        |
| 所在階      | 3階                                                                                             | 総戸数     | 30戸    |
| 築年月      | 1977年8月                                                                                        | 修繕積立金   | 4,500円 |
| 管理形態     | 自主管理                                                                                           | 管理費     | 4,500円 |
| 管理人の勤務形態 | 無                                                                                              |         |        |
| 駐車場      | 要問合せ 月額7,000円                                                                                  |         |        |
| 土地権利     | 所有権                                                                                            |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                             | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |                                                                                                | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 都市ガス                                                                                           |         |        |
| 周辺施設     | 堺市立若松台小学校 550m / 堺市立若松台中学校 1100m / ロッソ 堺若松台店 500m / コミヤ 竹城台店 850m / バロー 堺豊田店 1300m / 三木内科 560m |         |        |
| その他費用    |                                                                                                |         |        |
| 備考       | ※自治会費：月額100円（現在休止中）                                                                            |         |        |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月11日

No.B-2000000011277



大阪府知事（6）第45834号  
（一社）大阪府宅地建物取引業協会  
**日生ハウジング株式会社**  
TEL:0120-290-790  
大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:林 智則  
取引態様:仲介

