

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,598万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グレイスランドマーク堺・光明池		
物件所在地	大阪府堺市南区新檜尾台2丁		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩2分		
専有面積	71.34㎡ (壁芯) (約21.58坪)	バルコニー面積	12㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階15階建		
所在階	11階	総戸数	294戸
築年月	2000年11月	修繕積立金	14,980円
管理形態	全部委託	管理費	7,990円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 0円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ディスポーザー / インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター3基		
周辺施設	堺市立新檜尾台小学校 800m / 堺市立赤坂台中学校 1600m / セブンイレブン泉北高速光明池駅店 120m / ダイー 光明池店 400m / コムボックス光明池 450m / 山口こどもクリニック 300m		
その他費用	生ゴミ処理槽維持管理費：945円／月		
備考	※引渡：契約後6週間 ※修繕積立金の改定予定あり 全体：2027年まで60円/㎡、2028年から80円/㎡		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月9日

No.B-2000000011186

お問合せ先



大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

