

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,689万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市南区大森		
交通	南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩17分		
土地面積	120.04㎡ (約36.31坪)	他に私道面積	
建物面積	104.33㎡ (約31.55坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2008年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西5.7m私道 間口7.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	堺市立美木多小学校 2200m / 堺市立美木多中学校 2330m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 檜尾店 100m / コー プ野々井店 290m / セブンイレブン堺赤坂台6丁店 400m / 高橋内科 600m		
その他費用			
備考	許可校：堺市立福泉中央小学校（1100m） 堺市立福泉南中学校（850m）		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月7日

No.B-2000000011044

お問合せ先



大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台 1 丁 1 - 2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

