

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,298万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市南区三原台3丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩14分		
土地面積	101.75㎡ (約30.77坪)	他に私道面積	
建物面積	97.3㎡ (約29.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2008年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 文化財保護法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東6.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	南区役所 3691m / 泉北三原台郵便局 580m / 近畿大学医学部附属病院 504m / 毛利クリニック 750m / 医療法人嘉翔会井上クリニック 714m / ジョイパーク泉ヶ丘 489m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月21日

No.B-200000010991

お問合せ先



大阪府知事(6)第45834号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

