FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,898万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ディーレスティア堺・光明池		
物件所在地	大阪府堺市南区新檜尾台２丁		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩5分		
専有面積	83.46㎡（壁芯） (約25.24坪)	バルコニー面積	13.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造20階建		
所在階	14階	総戸数	132戸
築年月	2003年2月	修繕積立金	15,190円
管理形態	全部委託	管理費	9,930円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,500円 月額3,000円～6,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / オール電化 / オートロック / エレベーター２基		
周辺施設	堺市立新桧尾台小学校 1000m / 堺市立赤坂台中学校 1300m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 伏屋町三丁目店 250m / コムボックス光明池 550m / コーヨー光明池店 600m / 山口こどもｸﾘﾆｯｸ 460m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月12日　　No.B-2000000010957

お問合せ先

大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社
TEL:0120-290-790
大阪府堺市南区竹城台１丁１－2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)