

# FOR SALE

価格	坪単価
2,180万円	約51.2万円



## 【外観】



## 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府堺市南区槇塚台2丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 バス12分 バス停:槇塚台2丁 バス停徒歩3分		
土地面積	140.91m <sup>2</sup> (約42.62坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西6.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	堺市立槇塚台小学校 700m / 堺市立晴美台中学校 1000m / セブンイレブン 泉北槇塚台店 700m / ファミリーマート 泉北晴美台三丁店 850m / スーパー近商 槇塚台店 1000m / 山本内科 850m		
その他費用			
備考	外壁後退1m 建物の高さ制限10m 第1種高度地区 引渡: 契約後3ヶ月		

取引条件の有効期限:2026年5月3日

No.B-2000000010891

お問合せ先



大阪府知事(6)第45834号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

## 日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:坂場 正和

取引態様:仲介

