

FOR SALE

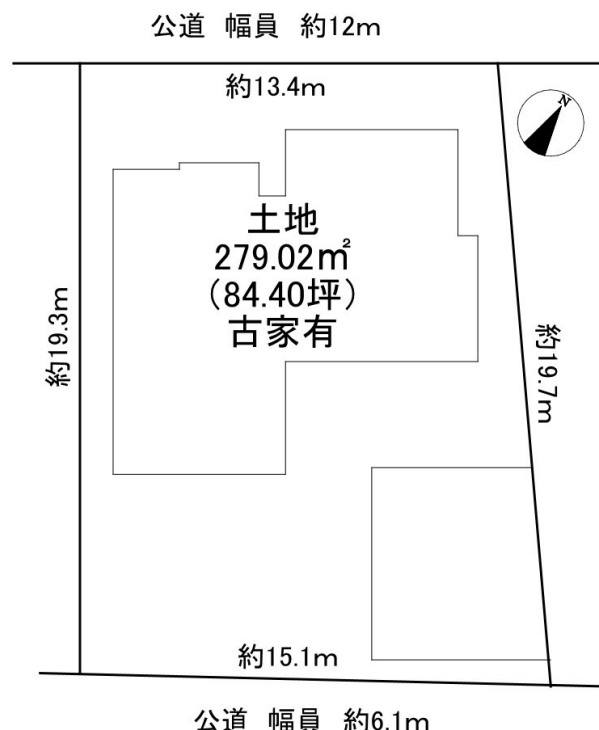
価格	坪単価
2,550万円	約30.2万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府堺市南区新檜尾台1丁		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩15分		
土地面積	279.02m ² (約84.4坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 文化財保護法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東6.1m公道 間口15.18m 北西12.0m公道 間口13.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	サンエー 新檜尾台店 500m / セブンイレブン泉北高速光明池駅店 1100m / コムボックス 光明池 1400m / 根来内科 600m / 多田医院 650m / 長谷川小児科 1100m		
その他費用			
備考	引渡: 契約後3ヶ月程度 図面記載の寸法は簡易なテープ測量で行っている為、実際の寸法と異なる可能性があります。		

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.B-2000000010796

お問合せ先



大阪府知事(6)第45834号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:林 智則

取引態様:仲介

