

# FOR SALE

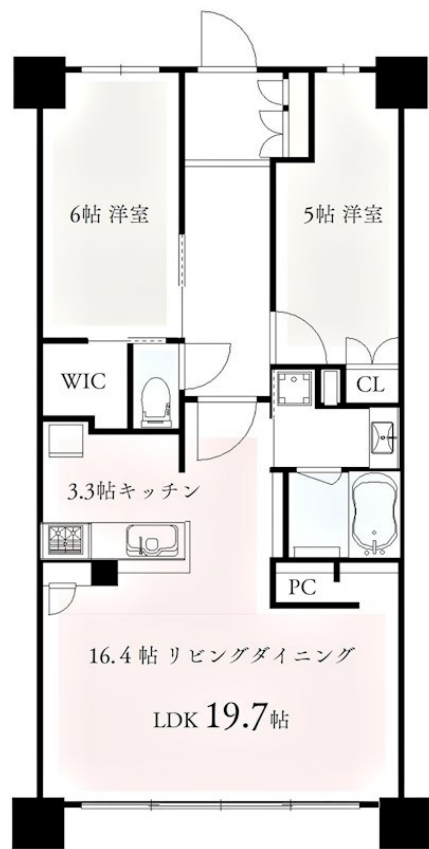
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,880万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |   |         |        |
|----------|---|---------|--------|
| 物件種目     | マンション   |         |        |
| 建物名      | プラネスーペリア泉北原山公園  |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区原山台 4 丁  |         |        |
| 交通       | 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩12分  |         |        |
| 専有面積     | 68.44㎡（壁芯）<br>（約20.70坪）   | バルコニー面積 | 47.3㎡  |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造15階建   |         |        |
| 所在階      | 13階   | 総戸数     | 99戸    |
| 築年月      | 2024年11月  | 修繕積立金   | 6,160円 |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 7,120円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |         |        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 月額6,000円～16,000円   |         |        |
| 土地権利     | 所有権   |         |        |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター   |         |        |
| 周辺施設     | 堺市立原山台ひかり小学校 200m / 堺市立原山台中学校 510m / ロ-ソ 堺原山台南店 290m / アクロスモール泉北 630m / トナリエ梅・美木多 860m / まきクリニック 270m |         |        |
| その他費用    | インターネット(定額)：990円 / 月  |         |        |
| 備考       |   |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月2日 No.B-2000000010725



大阪府知事（6）第45834号  
（一社）大阪府宅地建物取引業協会  
**日生ハウジング株式会社**  
TEL:0120-290-790  
大阪府堺市南区竹城台 1 丁 1 - 2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

