

FOR SALE

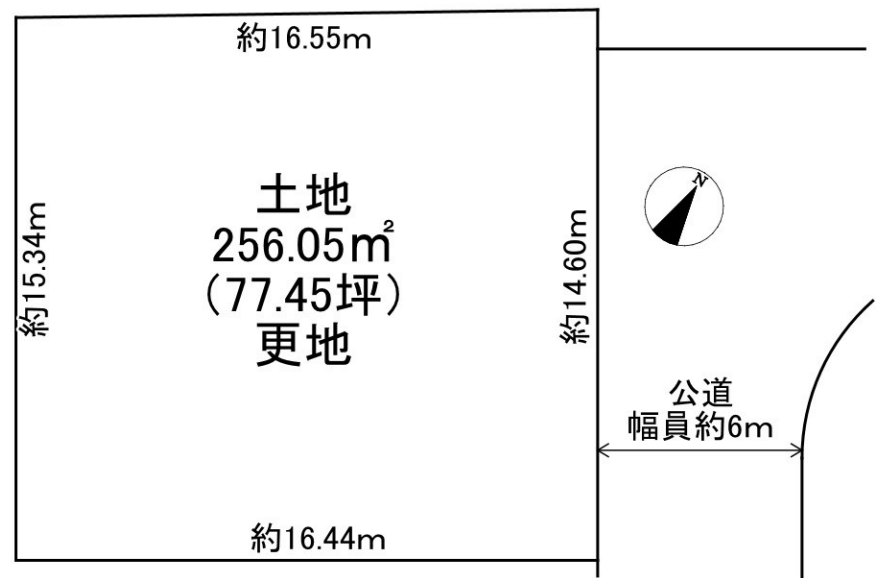
価格	坪単価
3,180万円	約41.1万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府堺市南区晴美台 2 丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 バス12分 バス停:晴美台 2 丁 バス停徒歩2分		
土地面積	256.05㎡ (約77.45坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道 間口14.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	堺市立はるみ小学校 1000m / 堺市立晴美台中学校 450m / くわ総合クリニック 350m / 長谷川内科 700m / 小児科八木医院 700m / ファミリーマート 泉北晴美台三丁店 650m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.B-2000000010712



大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台 1 丁 1 - 2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:三好 明

取引態様:仲介

