

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,798万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ラフィーナ堺・光明池		
物件所在地	大阪府堺市南区鴨谷台2丁		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩2分		
専有面積	64.34㎡ (壁芯) (約19.46坪)	バルコニー面積	13.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	9階	総戸数	50戸
築年月	2004年7月	修繕積立金	18,400円
管理形態	全部委託	管理費	8,130円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円 月額6,000円 ~ 12,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	堺市立美木多小学校 800m / 堺市立美木多中学校 700m / センタービル 堺光明池駅東店 10m / コムボックス光明池 200m / ダイ- 光明池店 160m / よしだ内科クリニック 50m		
その他費用	ホームセキュリティ費用: 1,050円 / 月 インターネット接続サービス: 1,995円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.B-200000010674



大阪府知事(6)第45834号
 (一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

