

FOR SALE

価格	間取りタイプ
880万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	光明池駅前第2住宅3号棟		
物件所在地	大阪府堺市南区新檜尾台 3 丁		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩7分		
専有面積	97.78m ² (壁芯) (約29.57坪)	バルコニー面積	22.4m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	5階	総戸数	20戸
築年月	1980年12月	修繕積立金	6,000円
管理形態	一部委託	管理費	6,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 4,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	堺市立新檜尾台小学校 550m / 堀市立赤坂台中学校 1000m / サンエー 新檜尾台店 400m / セブンイレブン泉北高速光明池駅店 560m / コムボックス光明池 750m / 多田医院 350m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月11日

No.B-2000000010672

お問い合わせ先

大阪府知事(6)第45834号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:坂場 正和

取引態様:仲介

