

# FOR SALE

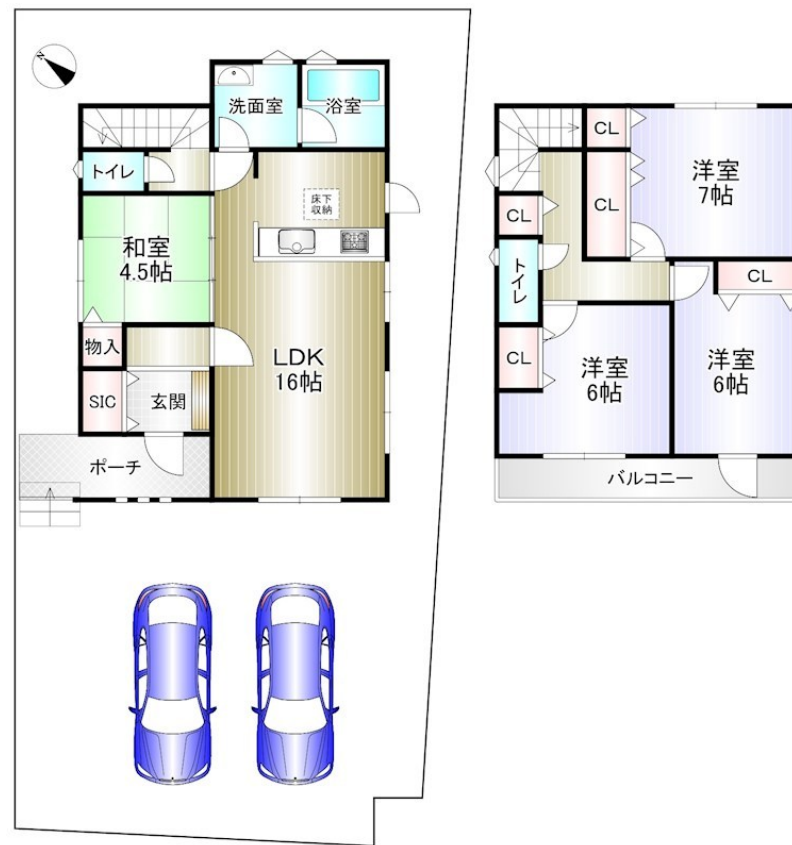
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 4,598万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                        |        |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府堺市南区茶山台 3 丁                                                                            |        |       |
| 交通     | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩22分                                                                          |        |       |
| 土地面積   | 155.03㎡<br>(約46.89坪)                                                                      | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 101.85㎡<br>(約30.80坪)                                                                      | 地目     |       |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                     |        |       |
| 築年月    | 2026年2月                                                                                   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                               |        |       |
| 建ぺい率   |                                                                                           | 容積率    |       |
| 土地権利   | 所有権                                                                                       |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 文化財保護法                                                             |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                        | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南西6.0m公道                                                                                  |        |       |
| 建築確認番号 | 第HPA-25-10507-1号                                                                          | 開発許可番号 |       |
| 設備     | オール電化 / 公共下水 / 水道:公営                                                                      |        |       |
| 周辺施設   | 南区役所 3300m / 泉北茶山台郵便局 350m / 山本内科 230m / くわ総合クリニック 550m / 中野クリニック 550m / セブンス 泉北横塚台店 550m |        |       |
| その他費用  |                                                                                           |        |       |
| 備考     |                                                                                           |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月24日

No.B-2000000010621

お問合せ先



大阪府知事（6）第45834号  
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台 1 丁 1 - 2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:坂場 正和

取引態様:媒介(仲介)

