

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,498万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	新檜尾台第2次住宅2号棟	
物件所在地	大阪府堺市南区新檜尾台 4 丁	
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩14分	
専有面積	70.33m ² (壁芯) (約21.27坪)	バルコニー面積 9.9m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	1階	総戸数 40戸
築年月	1979年7月	修繕積立金 11,550円
管理形態	一部委託	管理費 3,050円
管理人の勤務形態	無	
駐車場	有(敷地内) 6,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス	
周辺施設	堺市立新檜尾台小学校 200m / 堺市立赤坂台中学校 500m / サンエー 新檜尾台店 170m / セブンイレブン泉北高速光明池駅店 1120m / コーヨー光明池店 1000m / 多田医院 270m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.B-2000000010594

お問い合わせ先

大阪府知事(6)第45834号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

