

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,898万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	堺・泉北光明池城山公園シンシア	
物件所在地	大阪府堺市南区城山台1丁	
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩12分	
専有面積	105.63m <sup>2</sup> (壁芯) (約31.95坪)	バルコニー面積 43.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階15階建	
所在階	9階	総戸数 152戸
築年月	2005年2月	修繕積立金 27,250円
管理形態	全部委託	管理費 12,680円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 5,000円 月額800円 ~ 5,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	床暖房 / インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター3基	
周辺施設	堺市立城山台小学校 400m / 堀市立美木多中学校 250m / ライフ 城山台店 550m / コムボックス光明池 1000m / セブンイレブン 堀光明池駅東店 900m / にしがいと内科クリニック 550m	
その他費用		
備考	引渡：契約後 6 週間	

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.B-2000000010579

お問い合わせ先

大阪府知事(6)第45834号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

