

FOR SALE

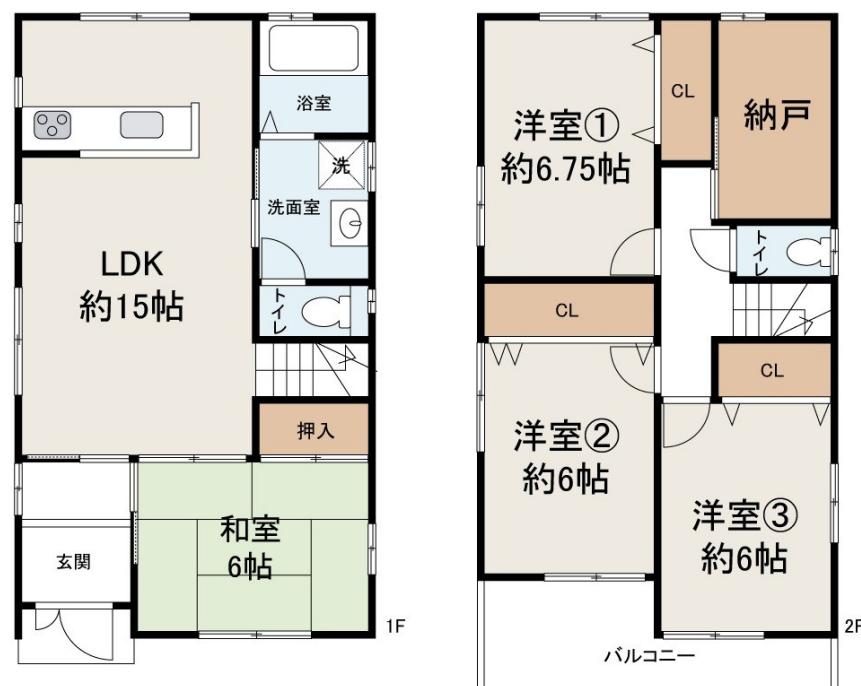
価格	間取りタイプ
2,698万円(税込)	4SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府堺市南区御池台4丁	
交通	南海泉北線 梅・美木多駅 バス13分 バス停:御池台5丁 バス停徒歩4分	
土地面積	100.16m ² (約30.29坪)	他に私道面積
建物面積	98.82m ² (約29.89坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2011年8月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法	
現況	空き	引渡日 2026年1月下旬
接道状況	南6.7m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	南区役所 4114m / あかざわ小児科医院 1038m / 山藤外科 957m / 泉北御池台郵便局 1155m / 泉北藤井病院 2501m / 万代 御池台店 1913m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.B-2000000010570

お問い合わせ先

大阪府知事(6)第45834号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

