

# FOR SALE

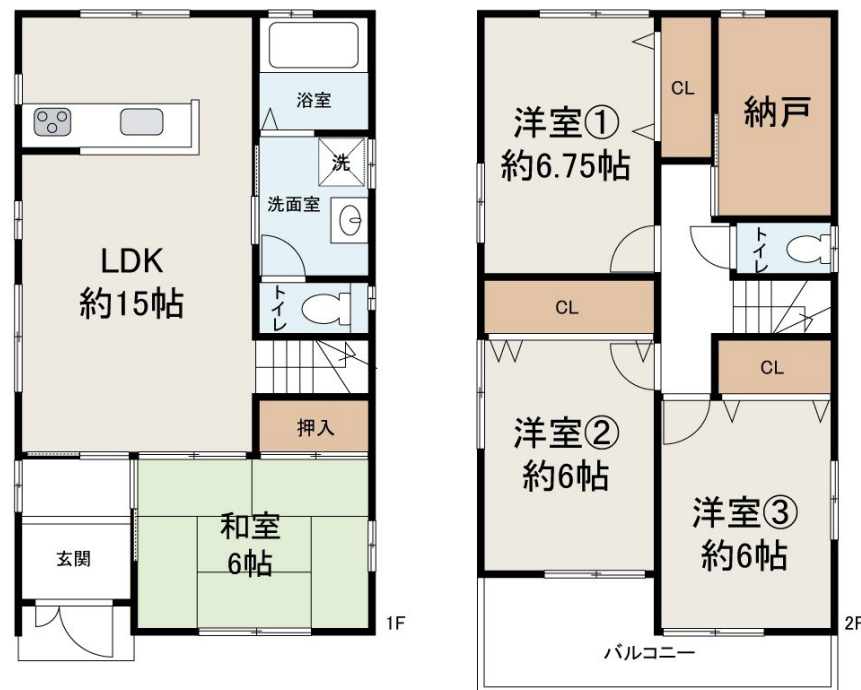
価格	間取りタイプ
2,598万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市南区御池台4丁		
交通	南海泉北線 梅・美木多駅 バス13分 バス停:御池台5丁 バス停徒歩4分		
土地面積	100.16㎡ (約30.29坪)	他に私道面積	
建物面積	98.82㎡ (約29.89坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2011年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 文化財保護法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	南区役所 4114m / あかざわ小児科医院 1038m / 山藤外科 957m / 泉北御池台郵便局 1155m / 泉北藤井病院 2501m / 万代 御池台店 1913m		
その他費用			
備考	引渡: 契約後6週間		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月9日

No.B-200000010570

お問合せ先



大阪府知事(6)第45834号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

