

FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	光明池駅前第3住宅7号棟		
物件所在地	大阪府堺市南区新檜尾台 3 丁		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩7分		
専有面積	97.6㎡ (壁芯) (約29.52坪)	バルコニー面積	19㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	3階	総戸数	35戸
築年月	1981年12月	修繕積立金	6,800円
管理形態	一部委託	管理費	6,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,000円		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	2026年2月上旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	堺市立新桧尾台小学校 600m / 堺市立赤坂台中学校 1000m / サンエー 新桧尾台店 400m / ファミリーマート 伏屋町三丁目店 660m / コーヨー 光明池店 1000m / 多田医院 300m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月31日 No.B-2000000010569

お問合せ先

↑

大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会
日生ハウジング株式会社
TEL:0120-290-790
大阪府堺市南区竹城台 1 丁 1 - 2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:三好 明
取引態様:仲介

