

# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



価格	間取りタイプ
4,498万円(税込)	4LDK

物件種目	マンション	
建物名	ディーレスティア堺・光明池	
物件所在地	大阪府堺市南区新檜尾台 2丁	
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩5分	
専有面積	103.68m <sup>2</sup> (壁芯) (約31.36坪)	バルコニー面積 44.2m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造20階建	
所在階	11階	総戸数 132戸
築年月	2003年2月	修繕積立金 18,870円
管理形態	全部委託	管理費 12,340円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 6,500円 月額3,500円 ~ 6,500円 駐車場:車種による	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / オール電化 / オートロック / エレベーター 2基	
周辺施設	堺市立新檜尾台小学校 861m / 堀市立赤坂台中学校 1300m / ファミリマート伏屋町三丁目店 270m / コムボックス光明池 550m / コーヨー光明池店 600m / 山口こどもクリニック 458m	
その他費用		
備考	引渡: 契約後 6週間	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.B-2000000010524

お問い合わせ先

大阪府知事(6)第45834号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

