

FOR SALE

価格	坪単価
1,290万円	約17.6万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府堺市南区御池台3丁	
交通	南海泉北線 梅・美木多駅 バス12分 バス停:御池台4丁南 バス停徒歩4分	
土地面積	243.04m ² (約73.51坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法	
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	西6.0m公道	北6.0m公道
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	堺市立御池台小学校 400m / 堺市立庭代台中学校 1000m / あかざわ小児科医院 300m / 山藤外科 350m / 泉北藤井病院 1900m / ミニストップ 堺美木多上店 1400m	
その他費用		
備考	擁壁検査済証番号: 123号 (昭和56年11月24日堺市交付)	

取引条件の有効期限: 2026年2月25日

No.B-2000000010519

お問い合わせ先

大阪府知事(6)第45834号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL: 0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail: nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当: 坂場 正和

取引態様: 仲介

