## FOR SALE

価格	坪単価
1,980万円	約26.9万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年12月1日

No.B-2000000010519

土地

住宅用地

他に私道面積

地目

容積率

引渡日

開発許可番号

堺市立御池台小学校 400m / 堺市立庭代台中学校 1000m / あかざわ小児科医院 300m / 山

藤外科 350m / 泉北藤井病院 1900m / ミニストップ 堺美木多上店 1400m

擁壁検査済証番号:123号(昭和56年11月24日堺市交付)

北6.0m公道

宅地

80%

相談

南海泉北線 栂・美木多駅 バス12分 バス停:御池台 4 丁南 バス停徒歩4分

お問合せ先

大阪府知事(6)第45834号

(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:坂場 正和取引態様:仲介

物件種目

最適用地

物件所在地

交通

土地面積

地勢

都市計画 用途地域

建ペい率

土地権利

法令上の制限

現況

接道状況

建築確認番号

設備

周辺施設

その他費用

備考

大阪府堺市南区御池台3丁

第一種低層住居専用地域

都市ガス / 水道:公営 / 公共下水

景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法

243.04m²

(約73.51坪)

40%

所有権

古屋あり

西6.0m公道

市街化区域

