

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,490万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市南区高倉台 4 丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 バス13分 バス停:高倉台 4 丁 バス停徒歩1分 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩27分		
土地面積	155.0㎡ (約46.88坪)	他に私道面積	
建物面積	100.3㎡ (約30.34坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	未完成	引渡日	2025年11月下旬
接道状況	南西6.24m公道 南東16.76m公道		
建築確認番号	KS125-6120-51570	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	堺市立泉北高倉小学校 300m / 堺市立三原台中学校 1100m / ファミリーマート 泉北晴美台二丁目 500m / マックスバリュ 泉北晴美台店 750m / スーパーマツゲン 800m / きしぐちこどもクリニック 400m		
その他費用			
備考	網戸・カーテンレール・キッチン吊戸・雨戸等はオプションになります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月24日

No.B-2000000010505

お問合せ先



大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台 1 丁 1 - 2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:坂場 正和

取引態様:媒介(仲介)

