

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,790万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府堺市南区高倉台4丁	
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 バス13分 バス停:高倉台4丁 バス停徒歩1分 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩27分	
土地面積	148.8m ² (約45.01坪)	他に私道面積
建物面積	98.53m ² (約29.80坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年10月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法	
現況	空き	引渡日
接道状況	南東16.76m公道	
建築確認番号	KS125-6120-51569	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / T V インターホン / 2 4 時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	堺市立泉北高倉小学校 300m / 堀市立三原台中学校 1100m / ファミリーマート 泉北晴美台二丁店 500m / スーパーマツゲン 750m / ココカラファイン 泉北高倉台店 750m / きしごちこどもクリニック 400m	
その他費用		
備考	網戸・カーテンレール・キッチン吊戸・雨戸等はオプションになります	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.B-2000000010504

お問い合わせ先

大阪府知事(6)第45834号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:坂場 正和

取引態様:媒介(仲介)

