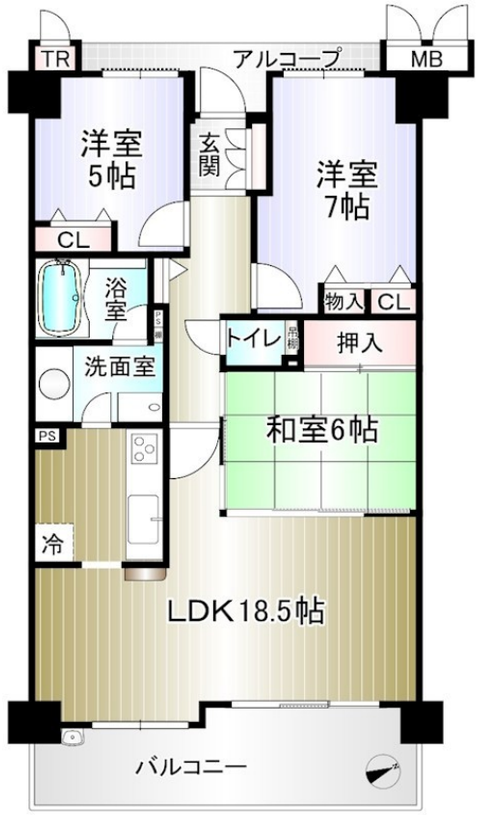
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,998万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ソフィア泉ヶ丘パークヴェール		
物件所在地	大阪府堺市南区三原台３丁		
交通	南海泉北線 泉ケ丘駅 徒歩11分		
専有面積	79.61㎡（壁芯） (約24.08坪)	バルコニー面積	12.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	2階	総戸数	59戸
築年月	2004年2月	修繕積立金	16,400円
管理形態	全部委託	管理費	13,140円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 15,000円 月額3,000円～15,000円（高さ制限有り）		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	堺市立三原台小学校 230m / 堺市立三原台中学校 800m / サンプラザ三原台店 500m / ジョイパーク泉ヶ丘 570m / ﾊﾟﾝｼﾞｮ・泉北高島屋 800m / 毛利ｸﾘﾆｯｸ 500m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月12日　　No.B-2000000010460

お問合せ先

大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社
TEL:0120-290-790
大阪府堺市南区竹城台１丁１－2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)