

FOR SALE

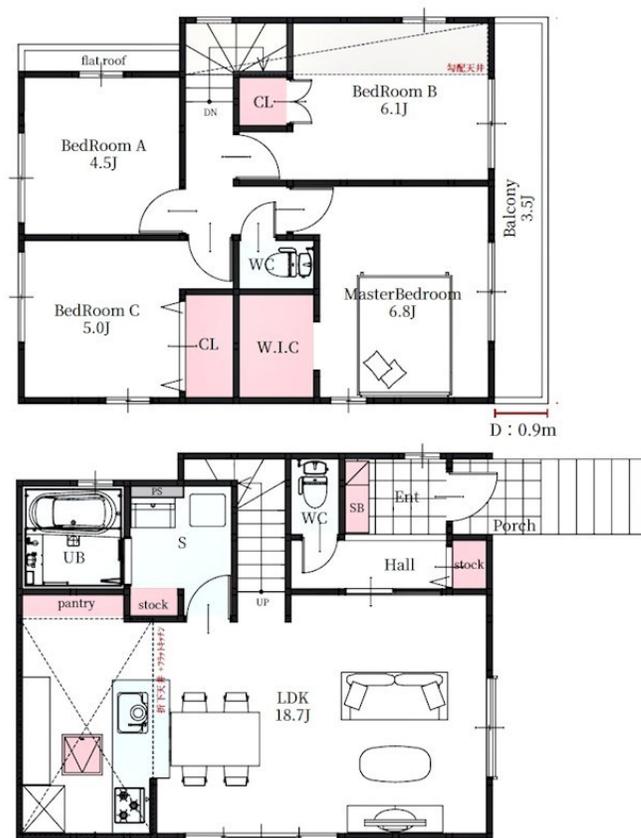
価格	間取りタイプ
3,398万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市南区赤坂台5丁		
交通	南海泉北線 光明池駅 バス8分 バス停:赤坂台5丁 バス停徒歩3分		
土地面積	130.07㎡ (約39.34坪)	他に私道面積	
建物面積	96.78㎡ (約29.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 文化財保護法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東9.2m公道		
建築確認番号	第KS125-0420-52694	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン堺赤坂台6丁店 626m / コープ野々井店 788m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 檜尾店 1180m / 泉北赤坂台郵便局 797m / 南区役所 2160m / 石上外科 963m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月15日

No.B-200000010390

お問合せ先



大阪府知事(6)第45834号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:坂場 正和

取引態様:媒介(仲介)

