

# FOR SALE

価格	坪単価
2,280万円	約50.8万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府堺市南区高倉台1丁	
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩19分 南海泉北線 泉ヶ丘駅 バス9分 バス停:茶山台南口 バス停徒歩4分	
土地面積	148.27m <sup>2</sup> (約44.85坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法	
現況	更地	引渡日 即時
接道状況	南東6.0m公道 間口9.2m	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	堺市立泉北高倉小学校 750m / 堀市立三原台中学校 1200m / ローソン 堀高倉台店 600m / スーパーマツゲン 900m / ココカラファイン 泉北高倉台店 1000m / くわ総合クリニック 350m	
その他費用		
備考	本物件には給水、排水、ガス管の引込がされていません。その為、引込の際は局納金・工事費用等が生じます。	

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.B-2000000010332

お問い合わせ先

大阪府知事(6)第45834号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

