

FOR SALE

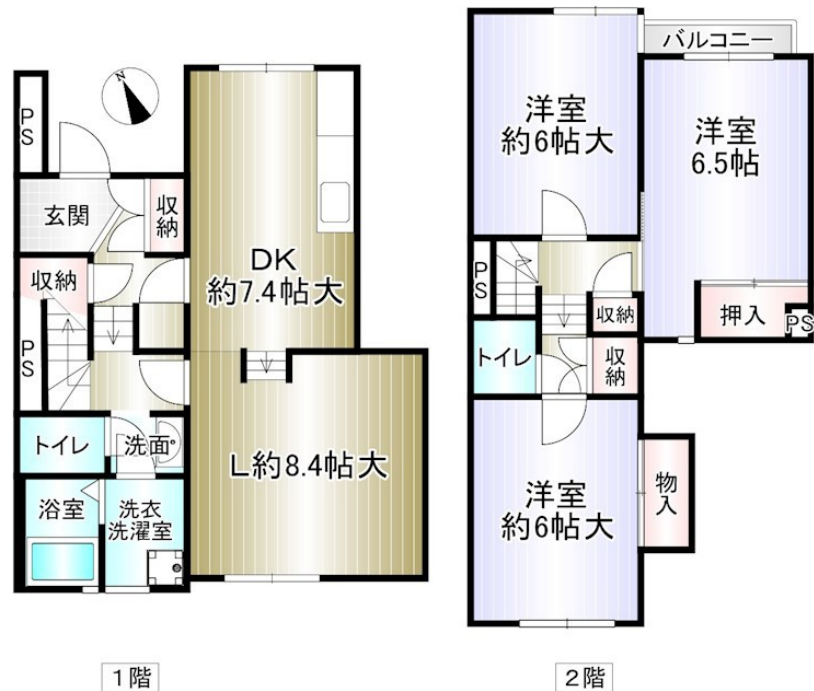
価格	間取りタイプ
640万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	光明台ガーデンハウス7号棟		
物件所在地	大阪府和泉市光明台1丁目		
交通	南海泉北線 光明池駅 バス15分 バス停:光明台一丁目西 バス停徒歩2分		
専有面積	93.24㎡ (壁芯) (約28.20坪)	バルコニー面積	1.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	1-2階	総戸数	12戸
築年月	1980年8月	修繕積立金	20,800円
管理形態	自主管理	管理費	8,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	付 0円 使用料無料		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	和泉市立光明台中学校 500m / 和泉市立光明台北小学校 500m / サンエー光明台店 800m / スギドラッグ和泉和田店 1400m / 松源光明池店 1500m / 和泉光明台郵便局 700m		
その他費用	自治会費：200円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月29日

No.B-2000000010320



大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会
日生ハウジング株式会社
TEL:0120-290-790
大阪府堺市南区竹城台1丁目1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:林 智則
取引態様:仲介

