

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,080万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	泉ヶ丘アイプレイス		
物件所在地	大阪府堺市南区三原台2丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩13分		
専有面積	84.45㎡ (壁芯) (約25.54坪)	バルコニー面積	14㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	5階	総戸数	255戸
築年月	2006年2月	修繕積立金	15,200円
管理形態	全部委託	管理費	10,050円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場	有(敷地内) 0円 0円 ~ 5,000円		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	モニタ付オートロック / 都市ガス / コミュニティルーム / エレベーター3基		
周辺施設	堺市立三原台小学校 650m / 堺市立三原台中学校 1080m / ジョイフル 泉ヶ丘店 750m / サンプラザ三原台店 800m / スーパーマツゲン (8月下旬オープン予定) 1600m / 近畿大学医学部附属病院 (11月開院予定) 750m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月5日 No.B-200000010284

お問合せ先

大阪府知事(6)第45834号  
 (一社)大阪府宅地建物取引業協会

## 日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790  
 大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

