

# FOR SALE

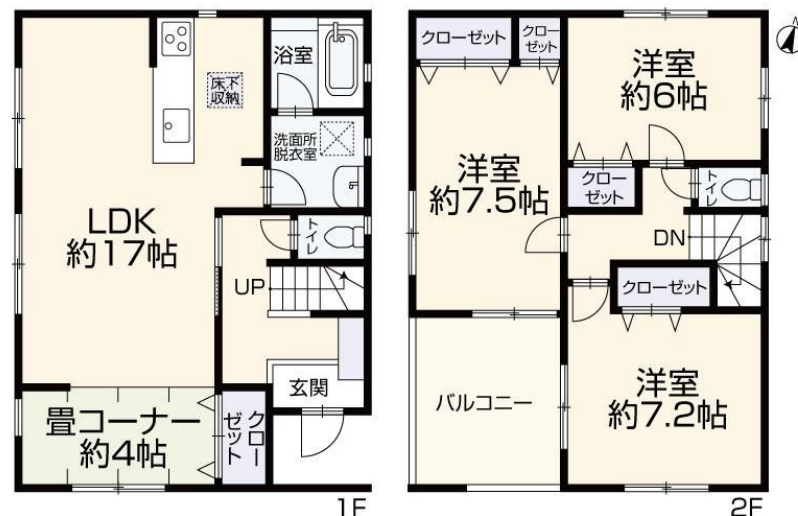
価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市南区茶山台3丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩18分 南海泉北線 泉ヶ丘駅 バス3分 バス停:若松台中学校前 バス停徒歩3分		
土地面積	139.8㎡ (約42.28坪)	他に私道面積	
建物面積	96.78㎡(登記簿) (約29.27坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 文化財保護法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東6.8m公道		西16.3m公道
建築確認番号	第R02SHC121110号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	南区役所 3170m / 中野クリニック 382m / 山本内科 450m / 泉北茶山台郵便局 528m / くわ総合クリニック 826m / ストドラッグ 泉田中店 1205m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月12日

No.B-200000010271

お問合せ先



大阪府知事(6)第45834号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:坂場 正和

取引態様:媒介(仲介)

