

# FOR SALE

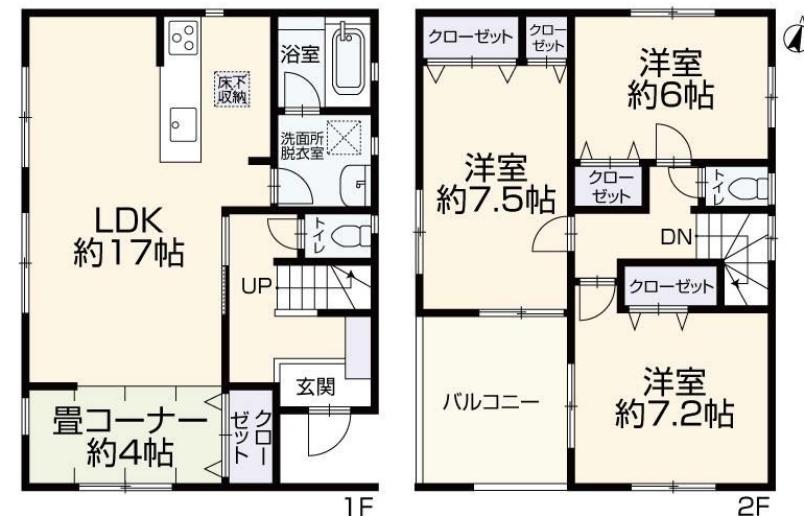
価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府堺市南区茶山台3丁	
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩18分 南海泉北線 泉ヶ丘駅 バス3分 バス停:若松台中学校前 バス停徒歩3分	
土地面積	139.8m <sup>2</sup> (約42.28坪)	他に私道面積
建物面積	96.78m <sup>2</sup> (登記簿) (約29.27坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2021年1月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法	
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	東6.8m公道 西16.3m公道	
建築確認番号	第R02SHC121110号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	南区役所 3170m / 中野クリニック 382m / 山本内科 450m / 泉北茶山台郵便局 528m / くわ総合クリニック 826m / スギ ドラッグ 泉田中店 1205m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月18日

No.B-2000000010271

お問い合わせ先

大阪府知事(6)第45834号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:坂場 正和

取引態様:媒介(仲介)

