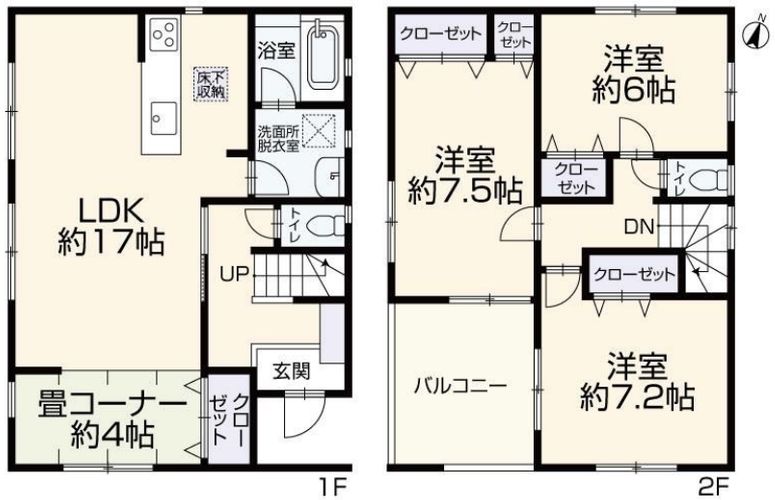
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市南区茶山台３丁		
交通	南海泉北線 泉ケ丘駅 徒歩18分 南海泉北線 泉ケ丘駅 バス3分 バス停:若松台中学校前 バス停徒歩3分		
土地面積	139.8㎡ (約42.28坪)	他に私道面積	
建物面積	96.78㎡（登記簿） (約29.27坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東6.8m公道　　西16.3m公道		
建築確認番号	第R02SHC121110号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	南区役所 3170m / 中野ｸﾘﾆｯｸ 382m / 山本内科 450m / 泉北茶山台郵便局 528m / くわ総合ｸﾘﾆｯｸ 826m / ｽｷﾞﾄﾞﾗｯｸﾞ 泉田中店 1205m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月3日　　No.B-2000000010271

お問合せ先

大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790
大阪府堺市南区竹城台１丁１－2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:坂場　正和
取引態様:媒介(仲介)