

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3LDK



【外觀】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ルイシャトレ堺・光明池		
物件所在地	大阪府堺市南区鴨谷台 2 丁		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩3分		
専有面積	85.59㎡（壁芯） （約25.89坪）	バルコニー面積	14.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造20階建		
所在階	3階	総戸数	257戸
築年月	2002年4月	修繕積立金	9,780円
管理形態	全部委託	管理費	10,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,600円 月額3,500～7,600円（車種による）		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床暖房 / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター 3 基		
周辺施設	堺市立美木多小学校 700m / 堺市立美木多中学校 800m / セブンイレブン堺光明池駅東店 100m / コムボックス光明池 200m / ダイエー 光明池店 300m / よしだ内科クリニック 100m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月28日

No.B-2000000010263

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



大阪府知事（６）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:坂場 正和

取引態様:仲介

