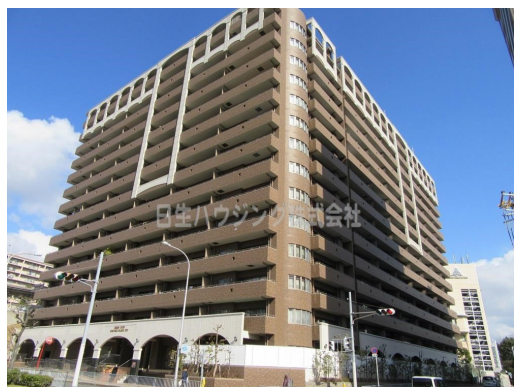


FOR SALE

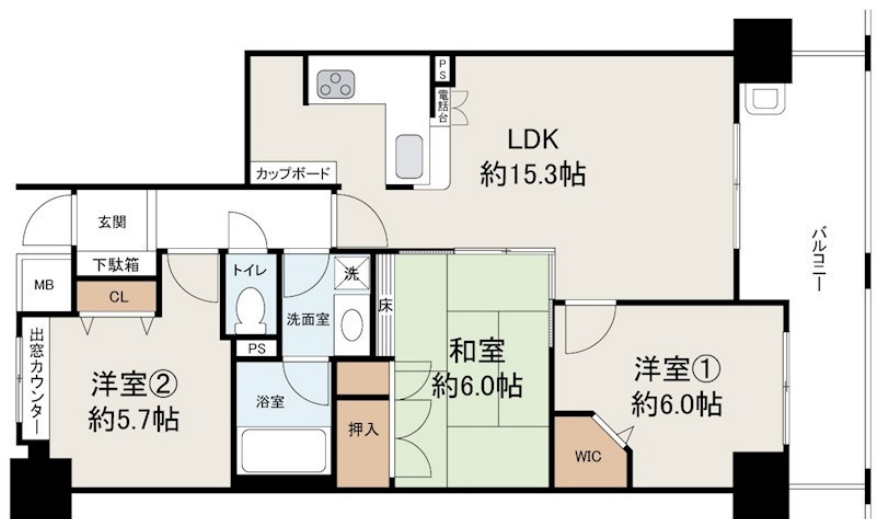
価格	間取りタイプ
2,390万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	セLESSコート光明池ステーションシティ		
物件所在地	大阪府堺市南区鴨谷台2丁		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩3分		
専有面積	70.85㎡ (壁芯) (約21.43坪)	バルコニー面積	11.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	9階	総戸数	188戸
築年月	2003年2月	修繕積立金	13,700円
管理形態	全部委託	管理費	9,310円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 4,000円 月額4,000円~13,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床暖房 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター4基以上		
周辺施設	堺市立美木多小学校 900m / 堺市立美木多中学校 970m / セブンイレブン 堺光明池駅東店 150m / ダイー 光明池店 320m / コムボックス光明池 300m / よしだ内科クリニック 160m		
その他費用			
備考	※引渡：契約後6週間		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月14日

No.B-2000000010205



大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会
日生ハウジング株式会社
TEL:0120-290-790
大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

