FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市南区高倉台２丁		
交通	南海泉北線 泉ケ丘駅 徒歩14分		
土地面積	71.2㎡ (約21.53坪)	他に私道面積	64.9㎡ 持分:6分の1
建物面積	70.98㎡ (約21.47坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	1976年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	居住中	引渡日	2025年7月31日
接道状況	北西4.7m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	コンビニエンス ムロ米酒店 320m / ﾛｰｿﾝ 堺高倉台店 430m / ﾊﾟﾝｼﾞｮ・泉北高島屋 700m / 泉北高倉台郵便局 720m / 南区役所 3700m / 宮崎内科 250m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月13日　　No.B-2000000010156

お問合せ先

大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790
大阪府堺市南区竹城台１丁１－2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:三好　明
取引態様:仲介