

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,799万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市南区新檜尾台4丁		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩12分		
土地面積	143.87㎡ (約43.52坪)	他に私道面積	
建物面積	104.33㎡ (約31.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 文化財保護法		
現況	空き	引渡日	2026年6月30日
接道状況	東6.1m公道		
建築確認番号	第R07SHC104830号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	堺市立新檜尾台小学校 500m / 堺市立赤坂台中学校 700m / 小林内科医院 300m / まつわかクリニック 400m / もりわき小児科 750m / 泉北新檜尾台郵便局 300m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月25日

No.B-2000000010827

お問合せ先



大阪府知事(6)第45834号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:坂場 正和

取引態様:媒介(仲介)

