

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,798万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】

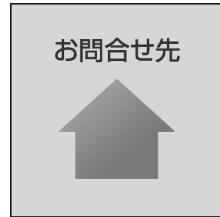


物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市南区庭代台 4 丁		
交通	南海泉北線 梅・美木多駅 バス15分 バス停:庭代台東口 バス停徒歩4分		
土地面積	216.98㎡ (約65.63坪)	他に私道面積	
建物面積	155.68㎡ (約47.09坪)	地目	
構造規模	鉄骨造2階建		
築年月	1997年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	南区役所 2000m / 泉北藤井病院 500m / さいかクリニック 650m / まきクリニック 800m / 泉北庭代台郵便局 1100m / ファミリーマート 泉北敷物団地店 300m		
その他費用			
備考	駐車場:車種による		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.B-2000000010011



お問合せ先  
大阪府知事（6）第45834号  
（一社）大阪府宅地建物取引業協会  
**日生ハウジング株式会社**  
TEL:0120-290-790  
大阪府堺市南区竹城台 1 丁 1 - 2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

