

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,580万円(税込)	6SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市南区三原台 4 丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 バス4分 バス停:三原台中学校前 バス停徒歩4分		
土地面積	336.75㎡ (約101.86坪)	他に私道面積	
建物面積	199.94㎡ (約60.48坪)	地目	
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1995年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東6.7m公道 間口15.9m 南西13.7m公道 間口15.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	南区役所 4546m / 土井クリニック (閉院) 208m / 中野医院 320m / 毛利クリニック 346m / 泉北三原台郵便局 400m / サンプラザ三原台店 350m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.B-2000000010002

お問合せ先



大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台 1 丁 1 - 2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

