

# FOR SALE

| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 698万円 | 3LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |   |         |                   |
|----------|---|---------|-------------------|
| 物件種目     | マンション   |         |                   |
| 建物名      | 新檜尾台第2次住宅2号棟  |         |                   |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区新檜尾台 4 丁   |         |                   |
| 交通       | 南海泉北線 光明池駅 徒歩14分  |         |                   |
| 専有面積     | 67.99m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約20.56坪)   | バルコニー面積 | 9.9m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造5階建  |         |                   |
| 所在階      | 4階  | 総戸数     | 40戸               |
| 築年月      | 1979年7月   | 修繕積立金   | 11,150円           |
| 管理形態     | 一部委託  | 管理費     | 3,050円            |
| 管理人の勤務形態 | 無   |         |                   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6,000円 敷地内駐車場：初回リモコン代10,000円・敷金5,000円要   |         |                   |
| 土地権利     | 所有権   |         |                   |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 相談                |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |                   |
| 設備       | 都市ガス  |         |                   |
| 周辺施設     | 堺市立新檜尾台小学校 200m / 堺市立赤坂台中学校 500m / サンエー 新檜尾台店 170m / ローソン 和泉伏屋町三丁目店（閉店） 720m / コーヨー光明池店 1000m / 多田医院 270m |         |                   |
| その他費用    |   |         |                   |
| 備考       | バイク置場：50CC以下1,000円/月 50CC以上1,200円/月<br>自転車：無償   |         |                   |

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.B-200000009982

お問い合わせ先

大阪府知事(6)第45834号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

