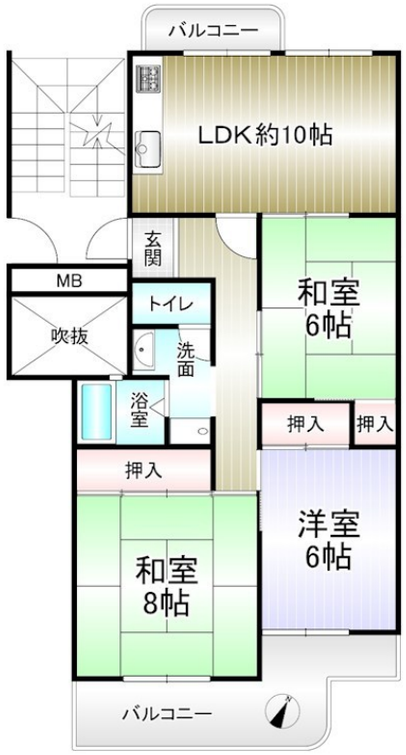
FOR SALE

価格	間取りタイプ
798万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	新檜尾台第2次住宅2号棟		
物件所在地	大阪府堺市南区新檜尾台４丁		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩14分		
専有面積	67.99㎡（壁芯）(約20.56坪)	バルコニー面積	9.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	40戸
築年月	1979年7月	修繕積立金	11,150円
管理形態	一部委託	管理費	3,050円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	有(敷地内) 6,000円 ※敷地内駐車場：初回リモコン代10,000円・敷金5,000円要		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	堺市立新桧尾台小学校 200m / 堺市立赤坂台中学校 500m / サンエー　新檜尾台店 170m / ロ-ソン 和泉伏屋町三丁目店（閉店） 720m / コーヨー光明池店 1000m / 多田医院 270m		
その他費用			
備考	※バイク置場：50CC以下1,000円/月　50CC以上1,200円/月 ※自転車：無償		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月4日　　No.B-2000000009982

お問合せ先

大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790
大阪府堺市南区竹城台１丁１－2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)