

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,398万円(税込)	3DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	茶山台第1次住宅11号棟		
物件所在地	大阪府堺市南区茶山台2丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩8分		
専有面積	57.02㎡(登記簿) (約17.24坪)	バルコニー面積	7.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	1階	総戸数	40戸
築年月	1972年8月	修繕積立金	7,500円
管理形態	一部委託	管理費	4,500円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	有(敷地内) 5,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	堺市立茶山台小学校 400m / 堺市立若松台中学校 1100m / パンジー・泉北高島屋 400m / ロッソ堺高倉台店 580m / ジョイパーク泉ヶ丘 910m / すが内科クリニック 600m		
その他費用			
備考	引渡：契約後6週間		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月14日

No.B-2000000009959



大阪府知事(6)第45834号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

