FOR SALE

価格	坪単価
1,780万円	約12.1万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府堺市南区片蔵		
交通	南海泉北線 泉ケ丘駅 バス16分 バス停:東片蔵 バス停徒歩3分 南海泉北線 泉ケ丘駅 徒歩28分		
土地面積	486.95㎡ (約147.3坪)	他に私道面積	
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西2.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	南区役所 2400m / 中野ｸﾘﾆｯｸ 550m / 山本内科 850m / 植月医院 1000m / 泉北茶山台郵便局 900m / 業務ｽｰﾊﾟｰ片蔵店 750m		
その他費用			
備考	※一部コンクリート敷き有り ※建物の高さ制限10m		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年10月1日　　No.B-2000000009926

お問合せ先

大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790
大阪府堺市南区竹城台１丁１－2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:三好　明
取引態様:仲介