## FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,200万円 | 6SLDK  |



【外観】

【間取り図】











| 物件種目                   | 戸建   |        |                   |
|------------------------|--|--------|-------------------|
| 物件所在地                  | 大阪府堺市南区宮山台4丁   |        |                   |
| 交通                     | 南海泉北線 泉ケ丘駅 バス4分 バス停:深阪 バス停徒歩2分   |        |                   |
| 土地面積                   | 310.89㎡<br>(約94.04坪)   | 他に私道面積 |                   |
| 建物面積                   | 194.17㎡<br>(約58.73坪)   | 地目     |                   |
| 構造規模                   | 軽量鉄骨造2階建   |        |                   |
| 築年月                    | 1988年6月  | 都市計画   | 市街化区域             |
| 用途地域                   | 第一種低層住居専用地域  |        |                   |
| 建ぺい率                   | 40%  | 容積率    | 80%               |
| 土地権利                   | 所有権  |        |                   |
| 法令上の制限                 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法  |        |                   |
| 現況                     | 居住中  | 引渡日    | 相談                |
| 接道状況                   | 北東6.0m公道   |        |                   |
| 建築確認番号                 |  | 開発許可番号 |                   |
| 設備                     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |                   |
| 周辺施設                   | 南区役所 3622m / 泉北宮山台郵便局 695m / つじもと内科クリニック 203m / といかわクリニック 646m / 平山こどもクリニック 622m / ドラッグアカカベ 深阪店 195m |        |                   |
| その他費用                  |  |        |                   |
| <b>備考</b><br>取引条件の有効期限 | 2025年42月20日  |        | No.B-200000000984 |

No.B-2000000009843

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。 大阪府知事(6)第45834号

(一社)大阪府宅地建物取引業協会



日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp



取引態様:媒介(仲介)