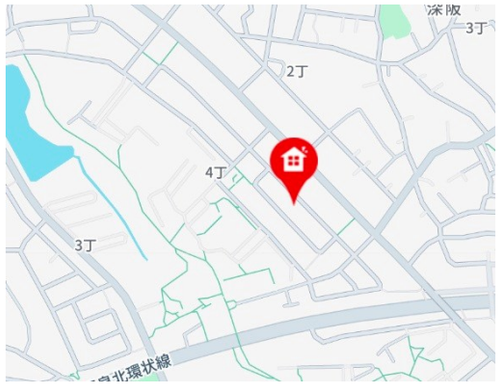
FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,200万円	6SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市南区宮山台４丁		
交通	南海泉北線 泉ケ丘駅 バス4分 バス停:深阪 バス停徒歩2分		
土地面積	310.89㎡ (約94.04坪)	他に私道面積	
建物面積	194.17㎡ (約58.73坪)	地目	
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1988年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 文化財保護法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	南区役所 3622m / 泉北宮山台郵便局 695m / つじもと内科ｸﾘﾆｯｸ 203m / といかわｸﾘﾆｯｸ 646m / 平山こどもｸﾘﾆｯｸ 622m / ドラッグアカカベ 深阪店 195m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年10月12日　　No.B-2000000009843

お問合せ先

大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社
TEL:0120-290-790
大阪府堺市南区竹城台１丁１－2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)