

FOR SALE

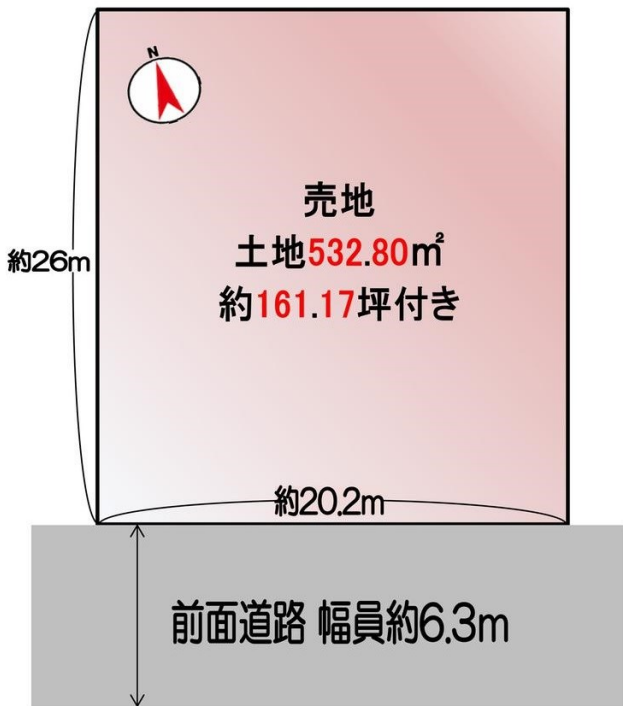
価格	坪単価
11,000万円	約68.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府堺市南区竹城台 2 丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩14分		
土地面積	532.8㎡ (約161.17坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南6.3m公道 間口20.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	コ/ミヤ 竹城台店 482m / ロ-ソ 堺泉北深阪南店 751m / セブンス川 堺和田東店 830m / 南区役所 2584m / 土橋内科医院 518m / 澤田整形外科 537m		
その他費用			
備考	外壁後退 1 m 第 1 種高度地区 敷地面積の最低限度130㎡ 現状建物未登記		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年11月27日

No.B-2000000009621

お問合せ先

↑

大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会
日生ハウジング株式会社
TEL:0120-290-790
大阪府堺市南区竹城台 1 丁 1 - 2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

