

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,098万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                        |         |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                  |         |         |
| 建物名      | ロイヤルシャトー泉ヶ丘                                                                                            |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区三原台2丁                                                                                           |         |         |
| 交通       | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩12分                                                                                       |         |         |
| 専有面積     | 78.87㎡(壁芯)<br>(約23.85坪)                                                                                | バルコニー面積 | 13.6㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造10階建                                                                                          |         |         |
| 所在階      | 7階                                                                                                     | 総戸数     | 86戸     |
| 築年月      | 2001年2月                                                                                                | 修繕積立金   | 14,190円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                   | 管理費     | 7,490円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                     |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6,000円 月額3,500円～6,000円                                                                          |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                    |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                     | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                        | 開発許可番号  |         |
| 設備       | インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター                                                                    |         |         |
| 周辺施設     | 堺市立三原台小学校 880m / 堺市立三原台中学校 1300m / ジョイフル-ク泉ヶ丘 500m / ファミリーマート 泉北田園大橋店 780m / コミヤ 泉ヶ丘店 900m / 太田医院 700m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                        |         |         |
| 備考       |                                                                                                        |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.B-2000000009488



大阪府知事(6)第45834号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会  
**日生ハウジング株式会社**  
TEL:0120-290-790  
大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

