# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 2,598万円(税込) | 3LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| 物件種目 | マンション | | |
|---|---|---|---|
| 建物名 | グランアークス泉ヶ丘 | | |
| 物件所在地 | 大阪府堺市南区三原台２丁 | | |
| 交通 | 南海泉北線 泉ケ丘駅 徒歩12分 | | |
| 専有面積 | 78.05㎡（壁芯）(約23.61坪) | バルコニー面積 | 13.4㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造8階建 | | |
| 所在階 | 1階 | 総戸数 | 80戸 |
| 築年月 | 2001年5月 | 修繕積立金 | 9,550円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 10,320円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 堺市立三原台小学校 810m / 堺市立三原台中学校 1220m / ｼﾞｮｲﾊﾟｰｸ泉ヶ丘店 430m / ｺﾉﾐﾔ泉ｹ丘店 800m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 泉北田園大橋店 830m / 太田医院 630m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月20日　　No.B-2000000009440


お問合せ先

大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

**日生ハウジング株式会社**

TEL:0120-290-790
大阪府堺市南区竹城台１丁１－2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp


取引態様:媒介(仲介)