FOR SALE

価格	坪単価
1,570万円	約23.0万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府和泉市光明台２丁目		
交通	南海泉北線 光明池駅 バス11分 バス停:光明台3丁目 バス停徒歩3分		
土地面積	225.32㎡ (約68.15坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西5.3m公道　南東5.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	和泉市立光明台南小学校 450m / 和泉市立光明台中学校 1100m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 和泉光明台店 230m / サンエー光明台店 500m / ｳｴﾙｼｱ和泉納花店 1800m / 梶浦医院 700m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年9月10日　　No.B-2000000009434

お問合せ先

大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790
大阪府堺市南区竹城台１丁１－2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:林　智則
取引態様:仲介