

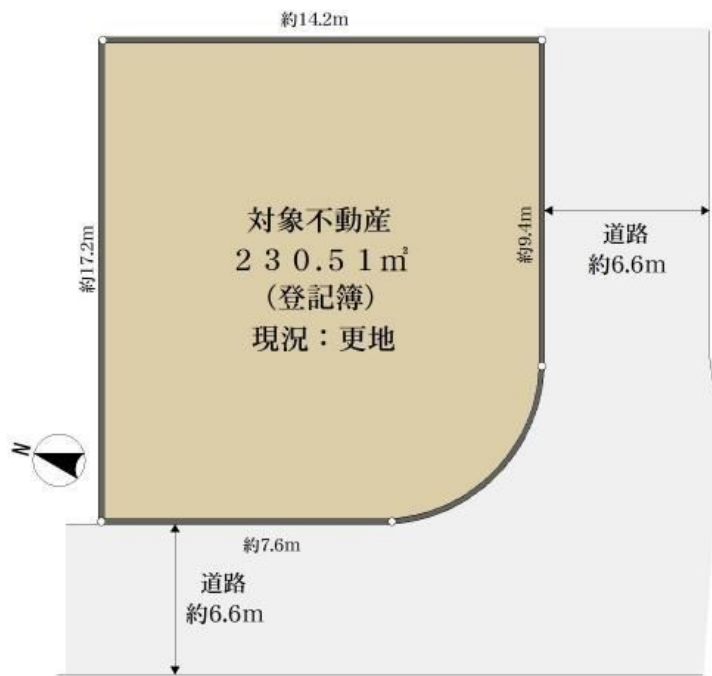
FOR SALE

価格	坪単価
2,380万円(税込)	約34.1万円



【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	大阪府堺市南区庭代台1丁		
交通	南海泉北線 梅・美木多駅 バス3分 バス停:庭代台1丁 バス停徒歩4分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩26分		
土地面積	230.51㎡ (約69.72坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南東6.6m公道 南西6.6m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	田中外科クリニック 210m / まきクリニック 1290m / あかざわ小児科医院 1209m / 泉北庭代台郵便局 392m / 南区役所 2249m / 堺市立庭代台中学校 530m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月31日

No.B-2000000009261



大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

