

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 3,780万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府堺市南区晴美台3丁  |        |       |
| 交通     | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 バス13分 バス停:帝塚山学院泉ヶ丘校前 バス停徒歩3分   |        |       |
| 土地面積   | 154.74㎡<br>(約46.8坪)   | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 105.37㎡<br>(約31.87坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2002年9月10日  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 文化財保護法   |        |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北西6.3m公道  |        |       |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |        |       |
| 周辺施設   | 堺市立はるみ小学校 170m / 堺市立晴美台中学校 400m / スーパー近商 横塚台店 650m / ファミリーマート 泉北晴美台二丁店 600m / マックスバリュ 泉北晴美台店 830m / きしくちこどもクリニック 800m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     | 駐車場:車種による   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月8日

No.B-2000000009873

お問合せ先



大阪府知事(6)第45834号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:三好 明

取引態様:仲介

