

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,950万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市南区晴美台 3 丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 バス13分 バス停:帝塚山学院泉ヶ丘校前 バス停徒歩3分		
土地面積	154.74㎡ (約46.8坪)	他に私道面積	
建物面積	105.37㎡ (約31.87坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2002年9月10日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西6.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	堺市立はるみ小学校 170m / 堺市立晴美台中学校 400m / スーパー近商 横塚台店 650m / ファミリーマート 泉北晴美台二丁店 600m / マックスバリュ 泉北晴美台店 830m / きしくちこどもクリニック 800m		
その他費用			
備考	駐車場:車種による		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.B-2000000009873

お問合せ先



大阪府知事（6）第45834号  
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台 1 丁 1 - 2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:三好 明

取引態様:仲介

