

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,950万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府堺市南区晴美台 3丁	
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 バス13分 バス停:帝塚山学院泉ヶ丘校前 バス停徒歩3分	
土地面積	154.74m <sup>2</sup> (約46.8坪)	他に私道面積
建物面積	105.37m <sup>2</sup> (約31.87坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2002年9月10日	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法	
現況	空き	引渡日
接道状況	北西6.3m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	堺市立はるみ小学校 170m / 堺市立晴美台中学校 400m / スーパー近商 横堀台店 650m / アマリーマート 泉北晴美台二丁店 600m / マックスバリュー 泉北晴美台店 830m / きしごちこどもクリニック 800m	
その他費用		
備考	駐車場 : 車種による	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.B-200000009873

お問い合わせ先

大阪府知事(6)第45834号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:三好 明

取引態様:仲介

