

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,080万円(税込) | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                        |         |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                  |         |        |
| 建物名      | 泉北星和台コーポラス                                                                                             |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区辻之                                                                                              |         |        |
| 交通       | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩23分                                                                                       |         |        |
| 専有面積     | 63.28㎡ (壁芯)<br>(約19.14坪)                                                                               | バルコニー面積 | 7.6㎡   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建                                                                                        |         |        |
| 所在階      | 7階                                                                                                     | 総戸数     | 238戸   |
| 築年月      | 1978年12月                                                                                               | 修繕積立金   | 8,036円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                   | 管理費     | 7,169円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                     |         |        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 月額6,000円～7,000円                                                                                 |         |        |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                    |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                     | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |                                                                                                        | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター                                                                                          |         |        |
| 周辺施設     | 堺市立西陶器小学校 1073m / 堺市立泉ヶ丘東中学校 1715m / セブンイレブン 堺辻之店 448m / サンプラザ三原台店 641m / ジョイパルク泉ヶ丘店 1207m / 中野医院 665m |         |        |
| その他費用    |                                                                                                        |         |        |
| 備考       | ※自治会費600円/2ヶ月                                                                                          |         |        |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月1日

No.B-200000009147

お問合せ先



大阪府知事（6）第45834号  
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁目1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

