

FOR SALE

価格	坪単価
3,500万円	約30.0万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府堺市南区茶山台3丁	
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩20分	
土地面積	386.1m ² (約116.79坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法	
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	南西6.5m公道 北東21.6m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	堺市立茶山台小学校 480m / 堺市立若松台中学校 1390m / ローソン 堺高倉台店 510m / パンジーヨ・泉北高島屋 1150m / スーパー近商 横塚台店 910m / 山本クリニック 270m	
その他費用		
備考	<p>茶山台3丁東地区建築協定有り 【建物概要】種類：居宅 構造：鉄筋コンクリート造 床面積：1階151.46m² 2階106.01m² 築年月：昭和48年6月（別途増築未登記部分有） 【付属建物】種類：車庫 構造：鉄筋コンクリート陸屋根平屋建 25.80m² 図面記載の寸法は簡易なテープ測量で行っている為、実際の寸法と異なる可能性があります。</p>	

取引条件の有効期限:2026年2月26日

No.B-2000000008978

お問い合わせ先

大阪府知事(6)第45834号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:林 智則

取引態様:仲介

