

# FOR SALE

| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 3,500万円 | 約30.0万円 |

POINT

【外観】



【区画図】



|        |   |         |
|--------|---|---------|
| 物件種目   | 土地  |         |
| 最適用地   | 住宅用地  |         |
| 物件所在地  | 大阪府堺市南区茶山台 3丁   |         |
| 交通     | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩20分  |         |
| 土地面積   | 386.1m <sup>2</sup><br>(約116.79坪)   | 他に私道面積  |
| 地勢     |   | 地目 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域   |         |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |         |
| 建ぺい率   | 40%   | 容積率 80% |
| 土地権利   | 所有権   |         |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法   |         |
| 現況     | 古屋あり  | 引渡日 相談  |
| 接道状況   | 南西6.5m公道 北東21.6m公道  |         |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号  |
| 設備     | 都市ガス / 水道・公営 / 公共下水   |         |
| 周辺施設   | 堺市立茶山台小学校 480m / 堺市立若松台中学校 1390m / ローソン 堺高倉台店 510m / パンジーヨ・泉北高島屋 1150m / スーパー近商 槙塚台店 910m / 山本クリニック 270m  |         |
| その他費用  |   |         |
| 備考     | <p>茶山台3丁東地区建築協定有り<br/>           【建物概要】種類：居宅 構造：鉄筋コンクリート造 床面積：1階151.46m<sup>2</sup> 2階106.01m<sup>2</sup> 築年月：昭和48年6月（別途増築未登記部分有）<br/>           【付属建物】種類：車庫 構造：鉄筋コンクリート陸屋根平屋建 25.80m<sup>2</sup><br/>           図面記載の寸法は簡易なテープ測量で行っている為、実際の寸法と異なる可能性があります。</p> |         |

取引条件の有効期限:2026年2月26日

No.B-2000000008978

お問い合わせ先

大阪府知事(6)第45834号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:林 智則

取引態様:仲介

