

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グレイスランドマーク堺・光明池		
物件所在地	大阪府堺市南区新檜尾台2丁		
交通	泉北高速鉄道 光明池駅 徒歩1分		
専有面積	98.85㎡(壁芯) (約29.90坪)	バルコニー面積	41.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	2階	総戸数	294戸
築年月	2000年11月	修繕積立金	19,790円
管理形態	全部委託	管理費	9,693円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 0円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ディスポーザー / インターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター 3基		
周辺施設	堺市立新檜尾台小学校 800m / 堺市立赤坂台中学校 1600m / スパ・サブ'ラ' 光明池店 10m / イトー 光明池店 400m / コムボックス光明池 450m / 山口こどもクリニック 300m		
その他費用	生ゴミ処理槽維持管理費: 945円 / 月		
備考	修繕維持積立金: 2024年1月値上げ予定有 (19,790円 20,780円)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年1月5日

No.B-2000000008425

お問合せ先



大阪府知事(6)第45834号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:坂場 正和

取引態様:仲介

