FOR SALE

価格	坪単価
1,770万円	約38.5万円

【区画図】



【外観】







現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年11月29日

No.B-2000000007785

土地

住宅用地

南海高野線 金剛駅 バス12分 バス停:狭山ニュータウンセンター バス停徒歩3分

南海泉北線 泉ケ丘駅 バス24分 バス停:狭山ニュータウンセンター バス停徒歩3

他に私道面積

地目

容積率

引渡日

開発許可番号

大阪狭山市立南第一小学校 826m / 大阪狭山市立南中学校 762m / コノラヤ 狭山店 261m / マッケ・

ン大阪狭山店 405m / ウエルシア狭山茱萸木店 971m / ふじたこどもクリニック 407m

宅地

100%

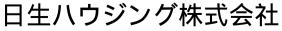
相談

大阪府大阪狭山市西山台2丁目

お問合せ先

大阪府知事(6)第45834号

(一社)大阪府宅地建物取引業協会



TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:林 智則 取引態様:売主

物件種目

最適用地

物件所在地

交通

土地面積

地勢

都市計画

用途地域

建ぺい率

土地権利

法令上の制限 現況

接道状況

建築確認番号

設備

周辺施設

その他費用

備考

151.87m²

(約45.94坪)

50%

所有権

更地

公共下水

南22.0m公道

市街化区域

第一種低層住居専用地域

宅地造成等規制法/文化財保護法

