

FOR SALE

価格	坪単価
1,770万円	約38.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台 2 丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 バス12分 バス停:狭山ニュータウンセンター バス停徒歩3分 南海泉北線 泉ヶ丘駅 バス24分 バス停:狭山ニュータウンセンター バス停徒歩3分		
土地面積	151.87㎡ (約45.94坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南22.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水		
周辺施設	大阪狭山市立南第一小学校 826m / 大阪狭山市立南中学校 762m / コ/ミ 狭山店 261m / マツダ 大阪狭山店 405m / ウェルシア狭山菜葉木店 971m / ふじたこどもクリニック 407m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年11月29日

No.B-2000000007785

お問合せ先



大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台 1 丁 1 - 2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:林 智則

取引態様:売主

