FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,750万円	1LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	マスターズステージ泉ヶ丘		
物件所在地	大阪府堺市南区三原台１丁		
交通	泉北高速鉄道 泉ヶ丘駅 徒歩6分		
専有面積	50.5㎡（壁芯） (約15.27坪)	バルコニー面積	9.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	2階	総戸数	270戸
築年月	2009年1月	修繕積立金	6,600円
管理形態	全部委託	管理費	16,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 13,000円 月額9,000円～13,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床暖房 / トランクルーム / オートロック / 都市ガス / コミュニティルーム / エレベーター３基		
周辺施設	ｼﾞｮｲﾊﾟｰｸ泉ヶ丘店 352m / パンジョ・泉北高島屋 695m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 泉ヶ丘駅前店 749m / ｺﾉﾐﾔ 泉ヶ丘店 839m / 太田医院 37m / 医療法人嘉翔会井上ｸﾘﾆｯｸ 40m		
その他費用	サービス基本料：20,952円／月		
備考	※泉南生協による介護・生活支援・食事サービス実施 ※24時間365日介護有資格者２名以上常駐 ※自治会費：700円/年 ※シニアカー置き場：空有 1,500円/月		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年10月28日　　No.B-2000000007686

お問合せ先

大阪府知事（5）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社
TEL:0120-290-790
大阪府堺市南区竹城台１丁１－2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:三好　明
取引態様:媒介(仲介)