

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府堺市南区三原台4丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 バス9分 バス停:三原台4丁 バス停徒歩3分		
土地面積	360.36㎡ (約109.0坪)	他に私道面積	
建物面積	125.45㎡ (約37.94坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2025年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 文化財保護法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北西6.3m公道 間口4.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サンプラザ三原台店 633m / ロッソ 岩室店 1209m / ファミリーマート 泉北晴美台二丁目店 1283m / 中野医院 359m / 土井クリニック(開院) 485m / 毛利クリニック 623m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月31日

No.B-2000000006903

お問合せ先



大阪府知事(6)第45834号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁目1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:媒介(仲介)

