

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,280万円 | 6LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|-----------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府堺市南区晴美台4丁 | | |
| 交通 | 泉北高速鉄道 泉ヶ丘駅 バス7分 バス停:桃教大・プール短大前より徒歩2分 泉北高速鉄道 泉ヶ丘駅 バス7分 バス停:帝塚山学院泉ヶ丘校前より徒歩4分 | | |
| 土地面積 | 215.56㎡ (約65.2坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 115.92㎡ (約35.06坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1989年8月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 2021年4月上旬 |
| 接道状況 | 西6.7m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 堺市立はるみ小学校 753m / 堺市立晴美台中学校 586m / スーパー近商 横塚台店 605m / ファミリーマート 泉北晴美台三丁店 635m / マックスバリュウー 泉北晴美台店 1036m / 長谷川内科 555m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 1997年6月 2階部分約4.6㎡、2006年11月 1階部分約10㎡の増築有り 別途共有持分有り(共同アンテナ設置地:6.21㎡ 持分89分の1 共同アンテナ管理費500円/年額、自治会費500円/月額 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年2月15日

No.B-2000000006645

お問合せ先



大阪府知事(5)第45834号

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

FAX:072-293-5550

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

URL:<http://www.nissei-h.com/>

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:仲介

