

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,630万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コートブランシュ富雄		
物件所在地	奈良県奈良市三碓5丁目		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩10分		
専有面積	81.16㎡ (壁芯) (約24.55坪)	バルコニー面積	13.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階6階建		
所在階	6階	総戸数	95戸
築年月	2006年3月	修繕積立金	9,810円
管理形態	全部委託	管理費	6,500円
駐車場	有(敷地内) 7,500円 月額7,500円 ~ 13,000円		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	2023年3月31日
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床暖房 / 最上階 / インターホン:TV付 / セキュリティシステム / オートロック:モニタ付 / 都市ガス / エレベータ		
周辺施設	奈良市立三碓小学校 980m / 奈良市立富雄中学校 773m / 業務スーパー 富雄店 185m / セブンイレブン 奈良三碓2丁目店 479m / 中村屋富雄店 323m / 前田小児科 593m		
その他費用			
備考	積立金については2020年5月より2027年まで毎年約1,000円ずつ上がります 定期借家契約にて令和5年3月31日までの賃貸借契約中 (賃料月額109,000円) 敷金の返還義務あり (109,000円)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年3月22日 No.B-2000000006051

お問合せ先

↑

大阪府知事 (5) 第45834号

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790 FAX:072-293-5550

大阪府堺市南区竹城台 1 丁 1 - 2

URL:<http://www.nissei-h.com/>
E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:仲介

